Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ст. Подволошная, 10
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	306,90
Этажность	2
Количество подъездов	1
Наличие газового оборудования	есть
% износа	50

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**37 422,73**	**33 864,26**
НДС уплаченный	**5 708,55**	**0,00**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**31 714,18**	**33 864,26**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**111 680,07**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	306,90	17,99	5520,07
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	306,90	4,35	1335,02
Техобслуживание и ремонт системы водоотведения	Работа слесаря сантехсистем при откачке стоков из выгребных ям	при необходимости		1,00	1550,19	1550,19
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	306,90	1,92	581,33
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	306,90	129,03	39598,54
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	3,18	1040,70	3311,38
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	1,27	1574,85	2006,65
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	306,90	3,43	1053,88
Вывоз ЖБО	Сбор, вывоз и захоронение жидких бытовых отходов	по заявкам	м3	350	125,79	44156,57
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	1008,00	1008,00
	Отсыпка территории щебнем	при необходимости		1	2106,00	2106,00
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Частичный ремонт кровли	при необходимости	м ^{2}	5,70	896,62	5110,73
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	86,22	50,36	4341,71